

MAXBO

Garasjene

Mulighetene er mange!



Klart du kan!

FINN DEN SOM PASSER FOR DEG

MAXBO Garasjene er det naturlige valget når din garasjedrøm skal realiseres. Alt du har drømt om at garasjen skal inneholde, kan leveres!

MAXBO Garasjene leveres i alle størrelser; enkeltgarasjer, enkeltgarasjer med bodplass, doble garasjer, doble garasjer med bodplass og loft. Vi tilpasser garasjen til ditt behov og eventuelt i forhold til hvor stor utnyttelsesgrad det er på tomten.

Vi har alle forskjellige behov. Noen trenger en ekstra bod, andre ønsker ett loft hvor det kan lagres ting man ikke behøver hver dag. Kanskje det å isolere loftet over garasjen er aktuelt for å få ett lite kontor eller et treningsrom?

TAKUTFORMING - TAKBELEGG

MAXBO Garasjene leveres standard med sort, dobbelkrommet takstein. Har du andre ønsker så løser vi det. I de fleste tilfeller vil boligens takutforming og takvinkel være retningsgivende, men dette er ingen betingelse. Det kan også være kommunale bestemmelser og hensynet til garasjens beliggenhet som kan påvirke garasjetakets utforming. Hvis takvinkelen er mer enn 30°, vil det være naturlig å velge A-takstoler, som gir større loftsplass. Bygningsloven gir visse begrensninger med hensyn til innvendig høyde i loftsrom, og enkelte kommuner har begrensninger når det gjelder garasjens totalhøyde/mønehøyde.

Ønsker du samme taktekking på garasjen som på boligen trenger vi opplysninger om boligens tak; type takbelegg/-stein og farge.



INDIVIDUELLE VALG

Det er mange valg å ta når du skal bygge garasje. Vi har tatt med de vanligste alternativene. Har du andre ønsker får du tilbud på dette hos din lokale MAXBO.

FREMSKUTT FRONT

Beskytter portene for vær og vind, og det gir en fantastisk mulighet til å montere lys over portene. Skal du ha loftsrom vil fremskutt front gjøre dette større.

STÅLPORT OG DØR

Isolerte stålporter vil holde i en årrekke uten fare for rust, sprekkdannelse eller skjevhet. Polyuretan skum er høytrykksprøytet inn mellom 2 stålplater. Dette gjør porten meget stabil og hard, og gjør at den tåler ekstreme temperaturer. Stålportene leveres med standard farge (hvit) RAL 9016 på utsiden og (hvit) RAL 9002 på innsiden, men kan leveres i alle RAL- eller NCS-farger mot et tillegg i pris.

LOFT

Har du mulighet til å velge en garasje med 38° takvinkel vil dette gi deg en unik mulighet til å få ett ekstra lagerrom eller bruksrom. Det er dine behov som avgjør bruken og utnyttelsen av rommet. Garasjen er klargjort for isolering, så dette er noe man kan velge å gjøre senere.

MÅLSØM

Vi har tatt frem 9 forskjellige garasjemodeller i denne brosjyren. Vi kan selvfølgelig tilpasse garasjen til akkurat dine ønsker med hensyn til bredde, lengde og høyde. Det er ditt valg om du vil ha stående eller liggende kledning.



HVA MÅ DU TENKE PÅ FØR, UNDER OG ETTER?

Hvor stor garasje trenger du, og hva er behovet for ekstra plass til bod-/ og eller loft? Hvor på tomten ønsker du å plasser garasjen? Skal den være frittliggende eller bygges sammen med huset? Det er mange muligheter og MAXBO hjelper deg på veien til å realisere din garasjedrøm.

GARASJENS STØRRELSE OG PLASSERING

Når garasjens størrelse skal besluttes, er det viktig å finne ut hvor stor garasje det er plass til, samt hvor stort behovet er for ekstra lagringsplass. Plassbehovet til en normal personbil er 270x550 cm (utvendig garasjemål). Behovet for bodplass kommer i tillegg. Tomtens størrelse, og terrengets utforming der garasjen ønskes plassert, kan ofte påvirke valg av størrelse. Vi hjelper deg med tipsene.

GRUNNARBEID/FUNDAMENTERING

Tenk uteplassen som helhet når "gulvet" i garasjen skal velges. Ett tradisjonelt betonggulv kan byttes ut med for eksempel belegningsstein som er både vakkert og praktisk i oppkjørselen og inn i garasjen. I tillegg må du støpe et fundament som garasjen skal stå på. MAXBO gir deg gode råd!

KOMMUNEN/LOVER OG REGLER

Du kan gjennomføre mindre tiltak på bebygd eiendom dersom naboer er varslet, og de ikke krever at du skal søke om tillatelse. Du må også sende melding om tiltaket til kommunen. De har 3 uker på seg til å eventuelt kreve at du søker om byggetillatelse. Se § 86 a i Plan- og bygningsloven. Skjema for melding om tiltak til kommunen, samt de lokale retningslinjer finnes på kommunens nettsider. **www.kommunens.navn.kommunen.no**. I tillegg anbefaler vi **www.norge.no** hvor du finner svært mange nyttige linker til det offentlige.

VERKTØY

I tillegg til vanlig håndverktøy, vil en god kapp-/gjærsag og en spikerpistol med kompressor gjøre jobben enklere. Vi gir deg gjerne råd om hvilke maskiner det kan lønne seg å investere i når du skal bygge din garasje.

ETTERBEHANDLING

Vi anbefaler deg å male eller beise garasjen så snart som mulig. Bruk gjerne vår Harmoni eksteriørmaling. Velg farger som står i stil til huset og omgivelsene, eller kanskje det er tiden for å male huset i nye farger?

MATERIAL- BESKRIVELSE

Alle modellene av MAXBO Garasjene er en komplett utarbeidet materialleveranse som inneholder alle byggevarene nødvendig for å sette opp en garasje, bortsett fra festemateriell (spiker, skruer og lignende). Alt av materialer er tenkt levert fra ditt lokale MAXBO-warehus. Unntaket er takstoler, som leveres prefabrikkert rett på byggeplass direkte fra produsent. Stender for vegger leveres ferdig kappet. Garasjen bygges på tradisjonell måte på ringmur på stedet.

MATERIALBESKRIVELSE:

- Grunnmurspapp
- 48x98 mm just. plank C-18 impregnert bunnsvill
- 36x98 mm just. plank C-18 stenderverk precut (ferdigkappet)
- 36x98 mm just. plank C-18 spikerslag, kubbinger og dobbel toppsvill
- 48x98 mm just. plank C-18 losholt over vinduer og dør
- 48x198 mm just. plank C-18 dobbel losholt over port(er). (alt. limtre/stål i bærevegg).
- Vindtettingspapp og 30x48 mm lekter
- Selvbærende prefabrikkert takstoler direkte fra produsent
- Avstivingsstag stål for reisverk
- Komplette sort stål takrenner med beslag og 2 nedløp
- 2 stk topphengslede hvitmaltede vinduer 2-lag isolerglass 99x49 cm
- 1 eller 2 stk leddporter (enkel/dobbelgarasje) gran/kryssfiner 249x209 cm eks/lås
- 1 stk dør gran/kryssfiner 89x209 cm eks. dørvrider
- Sutak undertaksplater
- 36x98 mm just. plank C-18 mønekam
- 19x173 mm kledning 1. sort forkantbord
- 45x70 mm vannbrett over dør og over/under vinduer
- Vannbrettbeslag sort stål under vinduer
- 19x173 mm kledning 1. sort vinds kier 2 stk
- 22x123 mm impregnert kledning 1. sort som vannbord (isbord)
- 36x73 mm just. lekt. Spikerslag takutstikk/gesims
- 30x48 mm just. lekt taksteinslekt
- 30x48 mm just. lekt taksteinsløyfer
- Sort behandlet dobbelkrummet takstein m/mønestein
- 16x98 mm just. kledning 1. sort for paneling under gesims (3 bord pr. side)
- 19x148 mm 1. sort grunnet kledn. stående, alt. 19x148 mm dobbelfalset liggende kledning.
- 23x98 mm forskalingsbord til avstiving under byggearbeidet

KATNOSA



Dobbel garasje med saltak. Dette er en kompakt garasje med god plass til to biler.

KATNOSA

- Dobbelgarasje
- 6x6 m (36 m²)
- 22° takvinkel.
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 3,95 m

FORTJERN



Dobbelgarasje med saltak og god plass til to biler. Den romslige størrelsen på 43 m² gir muligheter for lagring og oppbevaring av redskap og utstyr som trenger beskyttelse mot vær og vind.

FORTJERN

- Dobbelgarasje
- 6x7,2 m (43,2m²)
- 22° takvinkel.
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 3,95 m

LIGGEREN



Dobbelgarasje med saltak og god plass til to biler. Lengden på hele 8 m gir muligheter for å lage en bod i bakkant av garasjen, med egen inngang.

LIGGEREN

- Dobbelgarasje
- 6x8,3 m (49,8 m²)
- 22° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 3,95 m

SANDUNGEN



Kompakt garasje med plass til to biler. I tillegg er det gode muligheter for å lage loft til lagring eller som bruksrom.

SANDUNGEN

- Dobbelgarasje
- 6x6 m (36 m²)
- 38° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 5,30 m

HAKLOA



Romslig garasje med plass til to biler. Muligheter for å lage loftsøsning, i tillegg er det lagringsmuligheter i selve garasjen.

HAKLOA

- Dobbelgarasje
- 6x7,2 m (43,2 m²)
- 38° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 5,30 m

TREHØRNINGEN



En stor dobbelgarasje med god plass til to biler. I tillegg kan det lages loft for lagring, eller det ekstra rommet man trenger som for eksempel kontor eller treningsrom. God plass til å lage en stor bod i bakkant av garasjen med egen inngang.

TREHØRNINGEN

- Dobbeltgarasje
- 6x8,3 m (49,8 m²)
- 38° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 5,30 m

FYLLINGEN



Dobbelgarasje med oppløft på tak, samt tverrstilte porter. Oppløftet gjør rommet i 2.etasje svært bruksvennlig som for eksempel kontor, treningsrom eller lignende.

FYLLINGEN

- Dobbelgarasje m/oppløft
- 6x6 m (36 m²)
- 38° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 5,30 m

TØMTE



Denne garasjen er akkurat det du trenger til en bil. Modellen har tradisjonelt saltak og passer inn i de fleste miljøer. Utmerket for de som ikke trenger en stor garasje, eller som ikke har mer plass på tomten.

TØMTE

- Enkelgarasje
- 3,6x6 m (21,6 m²)
- 22° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 3,48 m

BONNA



Denne garasjen er akkurat det du trenger til en bil. Utmerket for de som ikke trenger en stor garasje, eller som ikke har mer plass på tomten.

BONNA

- Enkelgarasje
- 4,2x6,0 m (25,2 m²)
- 22° takvinkel
- Gesimshøyde: 2,40 m
- Mønehøyde: 3,55 m

NÅR DETALJENE TELLER...



Lykke til!



Klart du kan!

For mer info send **SMS** med kodeord **maxbo** til **1960**, se våre hjemmesider **maxbo.no** eller ring oss på **815 17 000**.